

Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Vraagprijs
€ 350.000 K.K.

65

KLAPROOSLAAN

TERNEUZEN

0115-611489
info@moovsmakelaars.nl
moovsmakelaars.nl

OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een ruime, comfortabele gezinswoning op een rustige en groene locatie? Dan is deze woning aan de Klaprooslaan 65 absoluut een bezichtiging waard!

In de geliefde en kindvriendelijke wijk Oude Vaart in Terneuzen staat deze ruime twee-onder-een-kapwoning met garage, vier slaapkamers en een verzorgde voor- en achtertuin. De woning ligt op een prachtige plek met vrij uitzicht op een groenstrook met speeltuintje. Daarnaast zijn alle dagelijkse voorzieningen zoals winkels en scholen binnen handbereik. Hier woon je in alle rust, met volop ruimte én gemak in een geliefde woonwijk.

- Bouwjaar: 1984
- Woonopp: 133 m²
- Perceelopp: 227 m²

Nieuwsgierig geworden? Neem snel contact met ons op en plan een bezichtiging!

Indeling

Bij binnenkomst kom je in de hal met trapopgang en toegang tot de nette toiletruimte en de woonkamer. De woonkamer is heerlijk ruim en opvallend licht. De sfeervolle haard maakt het extra gezellig. Er is voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een royale eethoek. Ook is de woonkamer voorzien van airconditioning.

De aangebouwde keuken is praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gasfornuis, afzuigkap, oven en koelkast. Daarnaast is er volop plek voor een grote eettafel. Vanuit de keuken heb je een leuk uitzicht op de tuin en directe toegang tot zowel de garage als de achtertuin.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en de badkamer. De badkamer is volledig betegeld en uitgerust met een douche, toilet, wastafel en wasmachineaansluiting.

Omschrijving

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier vind je een overloop met praktische bergruimtes en een vierde, ruime slaapkamer. Dankzij het dakraam is deze kamer aangenaam licht en onder de schuine kap is extra bergruimte gecreëerd. Deze ruimte is tevens geschikt als zijnde thuiswerkruimte.

Tuin

De achtertuin, gelegen op het noordoosten, is sfeervol aangelegd en biedt meerdere fijne zitplekken. Direct achter de woning ligt een terras en achterin de tuin bevindt zich een tweede terras, omringd door pergola's begroeid met bloemen en planten – een heerlijke plek om te ontspannen. Daarnaast is er een stukje gazon en een tuinhuis aanwezig.

De garage naast de woning biedt volop opbergruimte en dankzij de eigen oprit heb je altijd een parkeerplek op eigen terrein.

Bijzonderheden

- De woning is voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing
- Verwarming en warm water via cv-ketel (Intergas, 2009)
- Meterkast met voldoende groepen
- De woning is per direct beschikbaar.

Kortom: een fijne, ruime gezinswoning op een toplocatie waar je met een paar aanpassingen echt jouw droomhuis van kunt maken!

KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:

BOUWJAAR:
1984

WOONOPPERVLAKTE:
133m²

INHOUD:
298m³

PERCELOPPERVLAKTE:
227m²



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 350.000,- k.k.
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1984
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	227 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	133 m ²
Inhoud	298 m ³
Oppervlakte overige in pandige ruimten	15 m ²
Oppervlakte externe berguimte	5,7 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Achtertuintuin
Oriëntering	Noorden
Staat	Prachtig aangelegd

CV ketel

CV ketel	Intergas
----------	----------

KENMERKEN

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2009
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	2
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Airconditioning Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Inpandige garage
Heeft airco	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

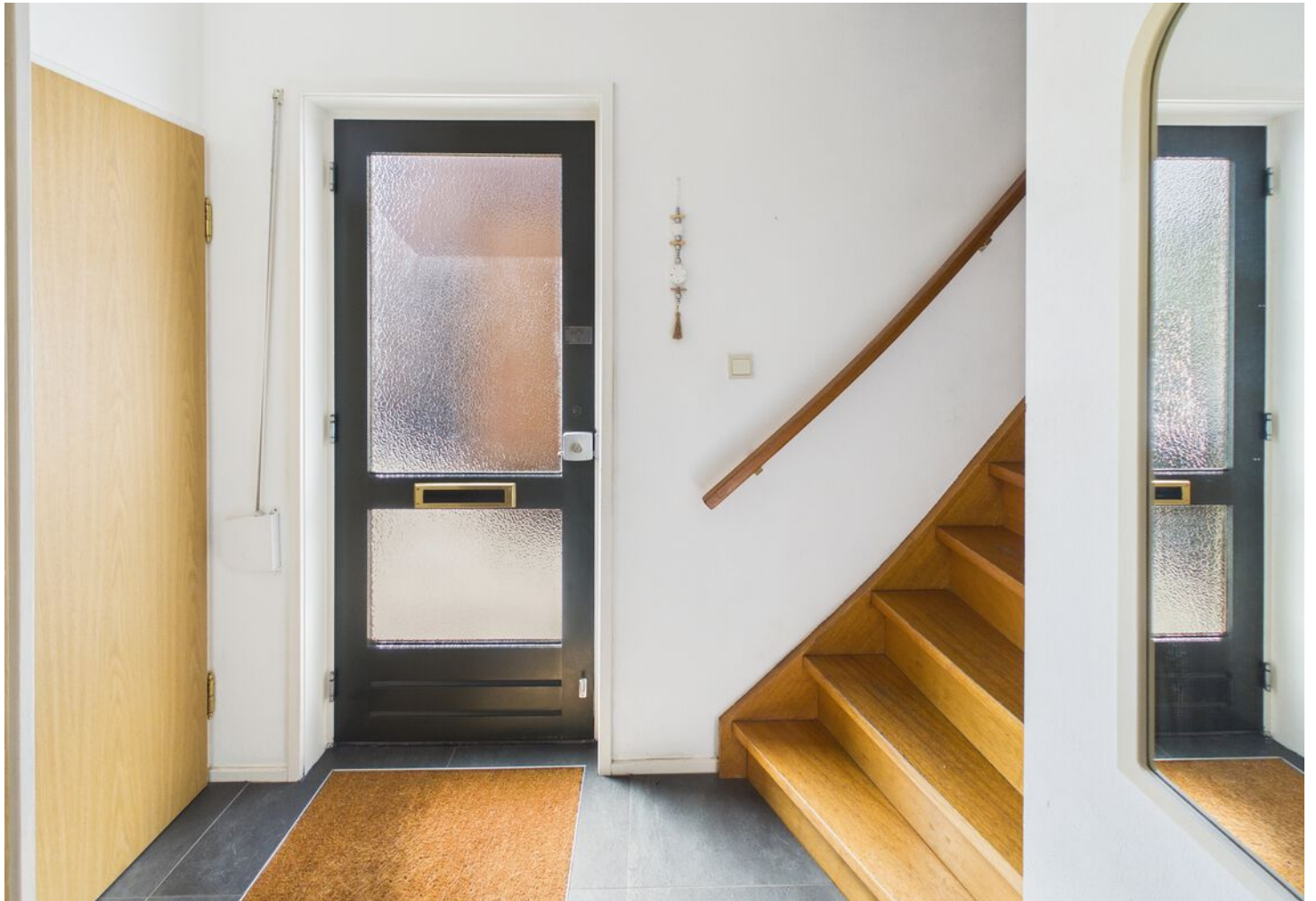






































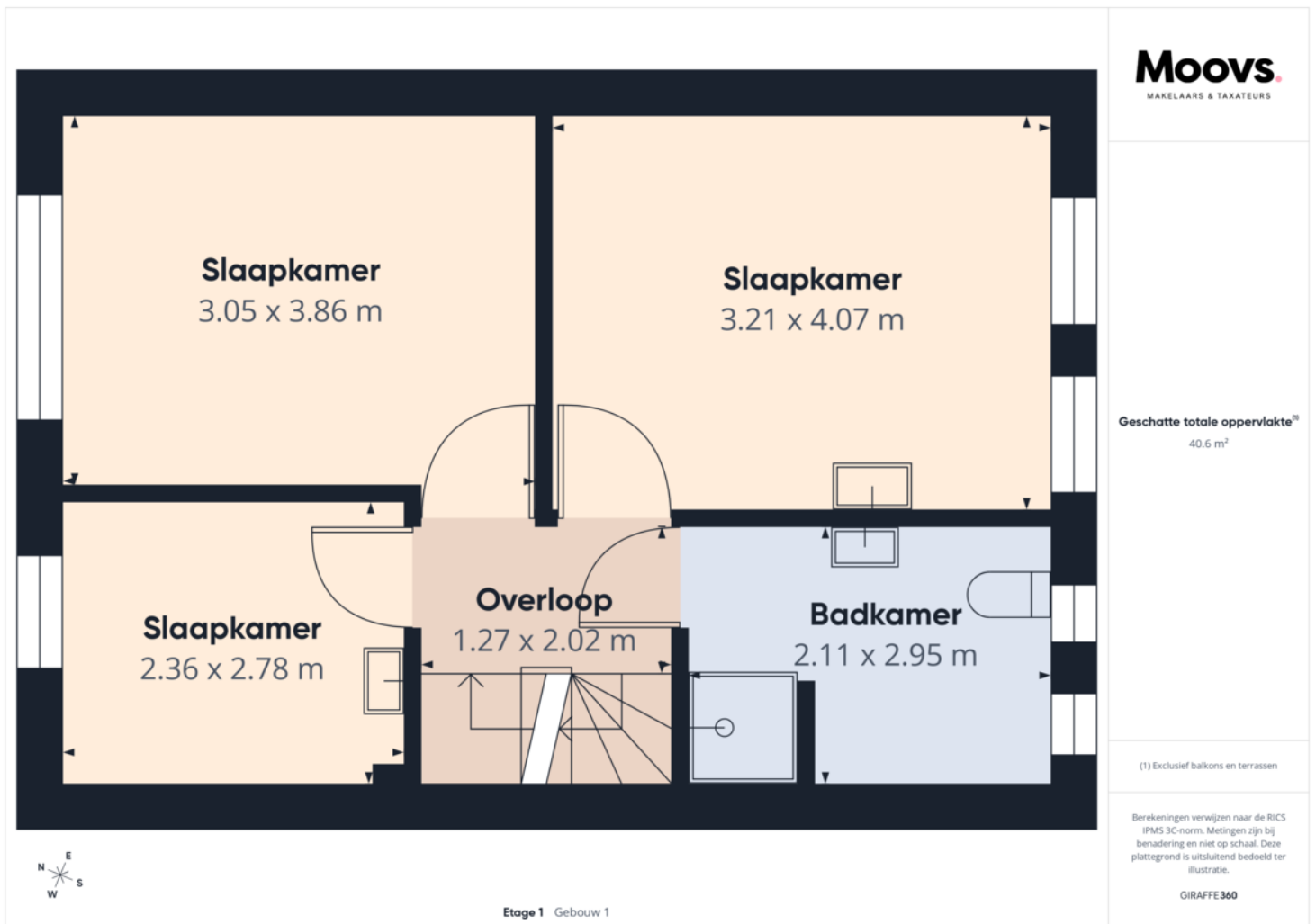




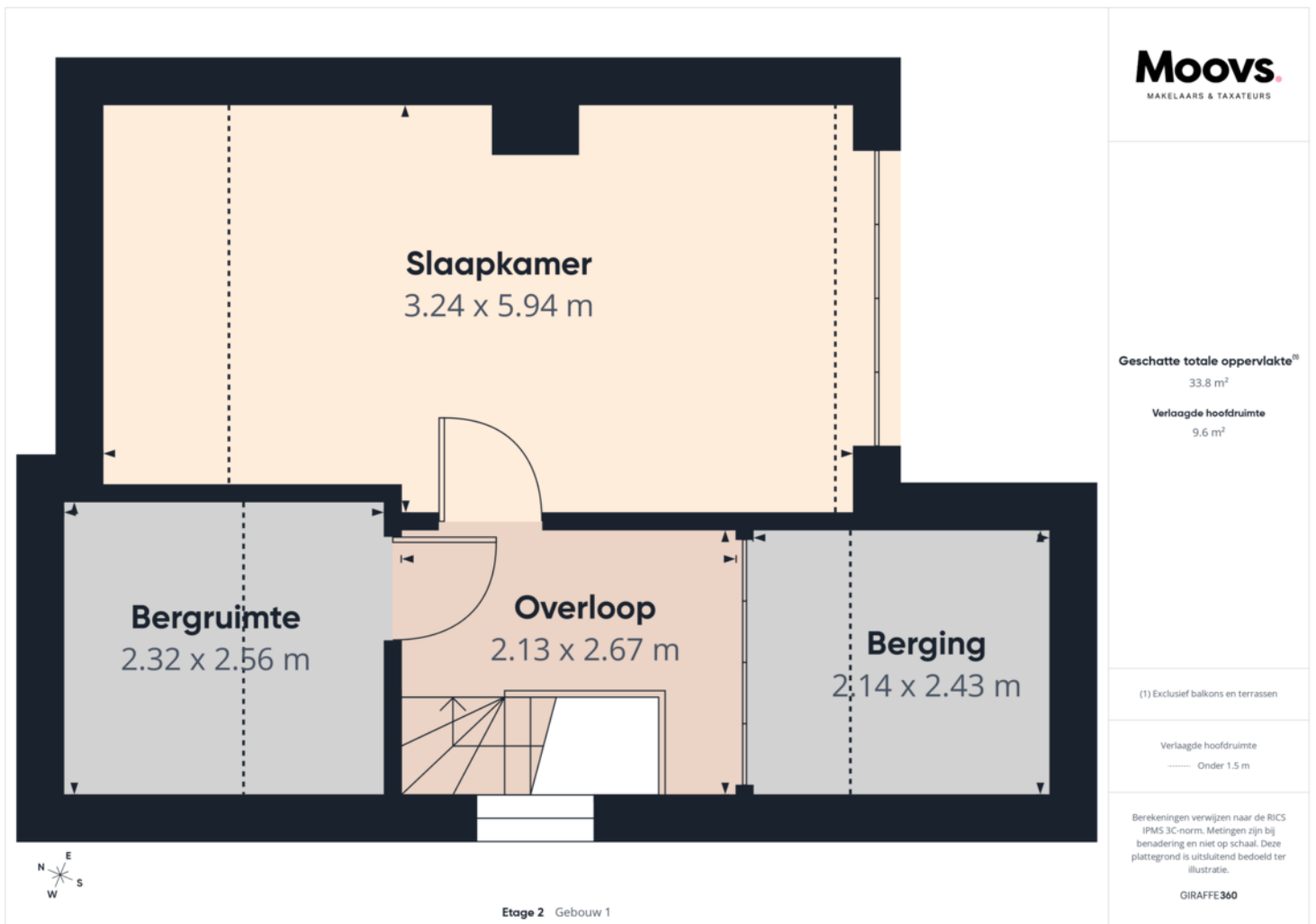
PLATTEGROND



PLATTEGROND



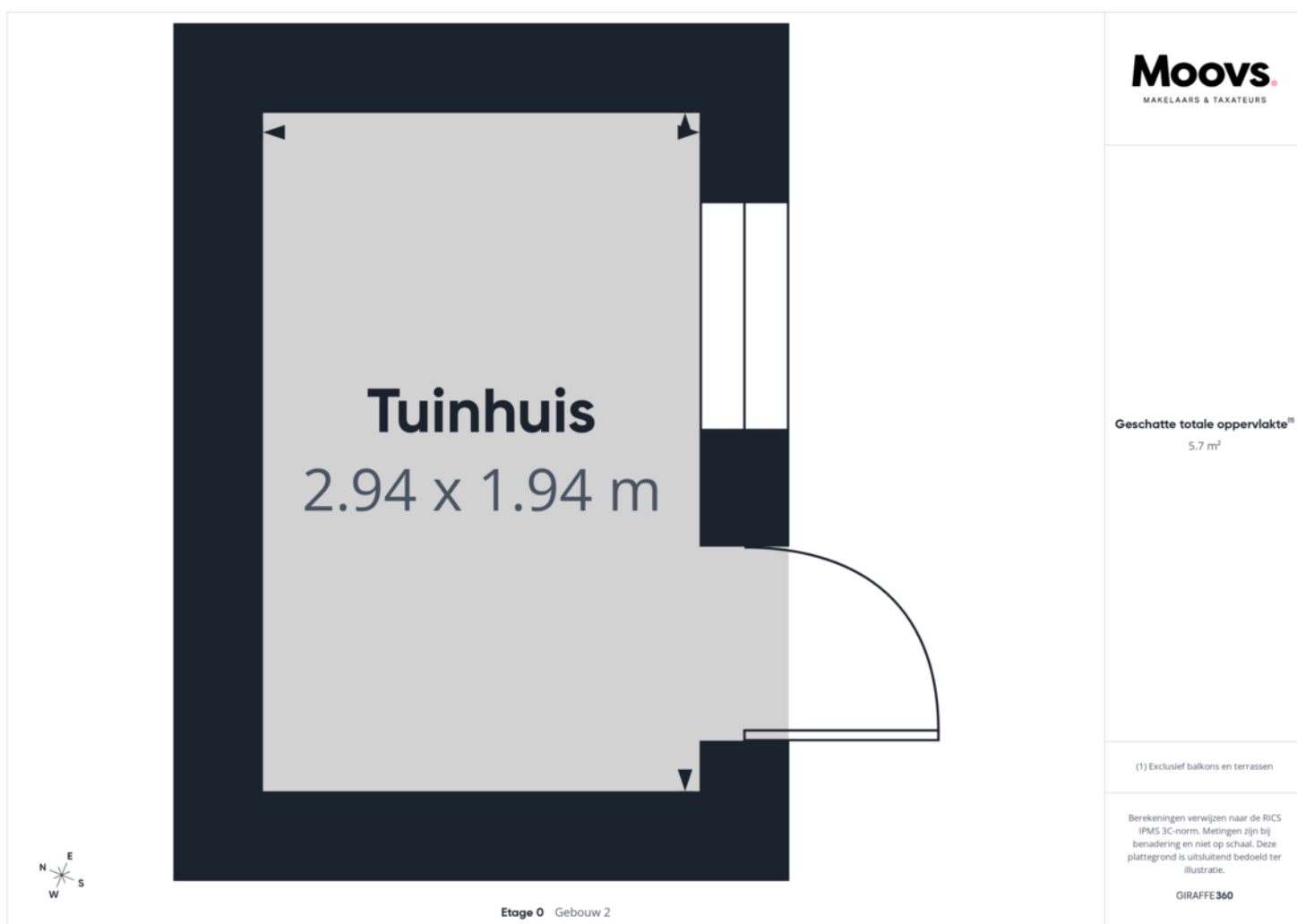
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



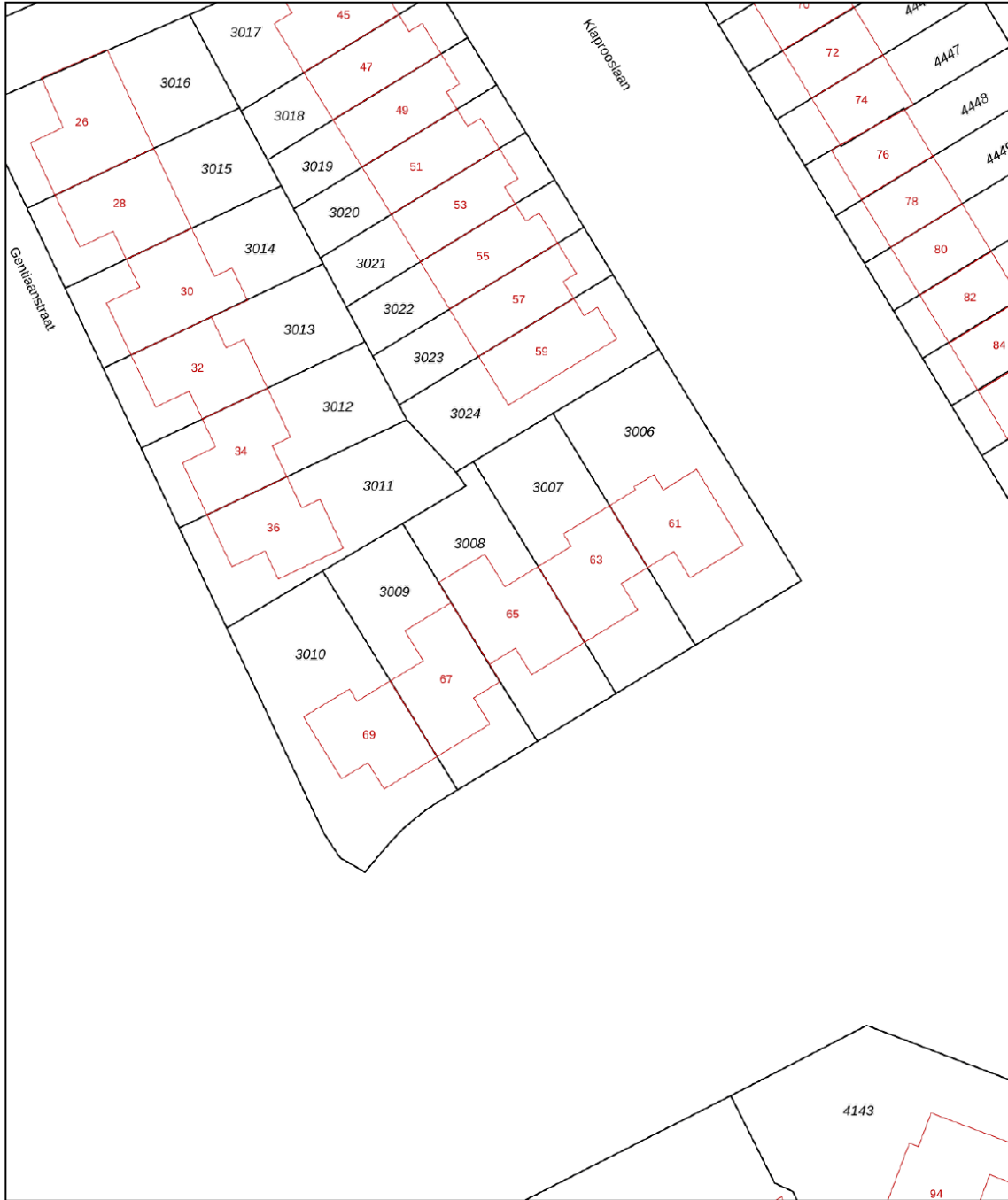
PLATTEGROND




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123

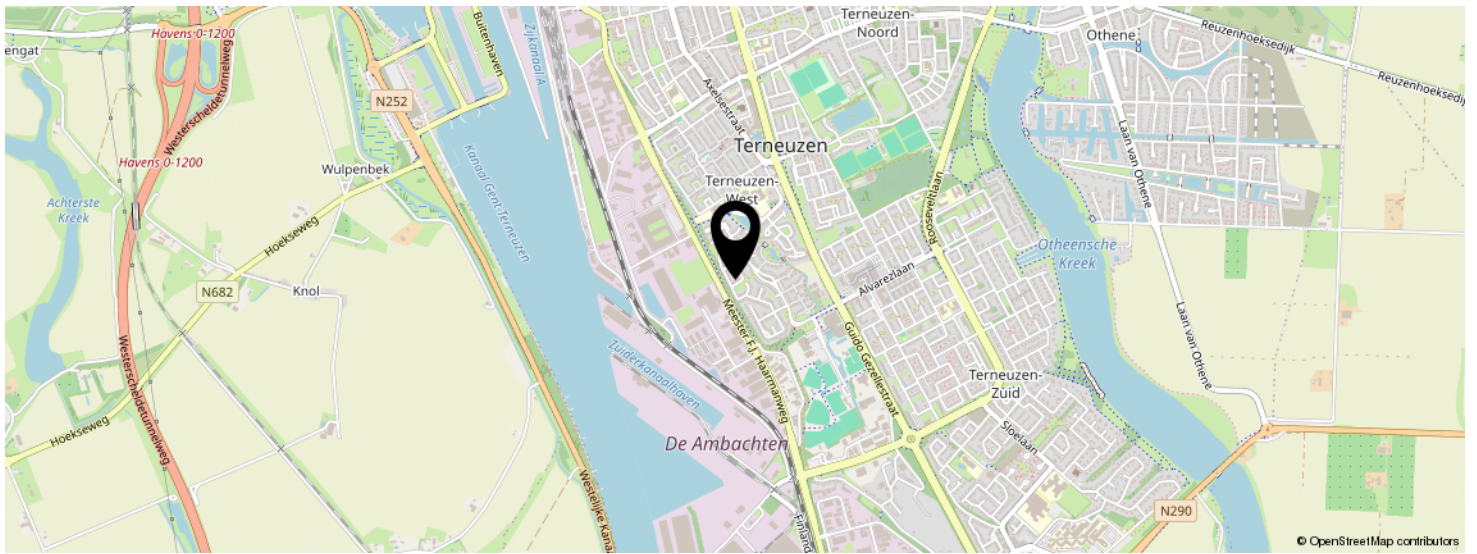


12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Terneuzen	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie E	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 3008	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

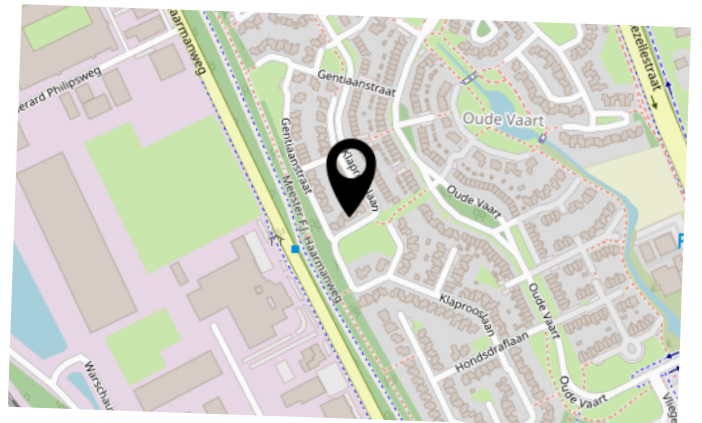
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl



Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS